

Il TAR Trento si esprime sul contenzioso tra Supermercati Poli e Aldi per uno store nel Comune di Arco

By **PBV Monitor** - 4 Luglio 2022



Nel procedimento Unistudio Legal & Tax ha assistito con successo Aldi S.r.l., mentre le ricorrenti sono state rappresentate dall'avvocato Andrea Lorenzi.

Il Tribunale Regionale di giustizia Amministrativa di Trento, con sentenza 123/2022, ha respinto il ricorso ritenendolo infondato promosso dalle società Supermercati Poli S.p.a. e F.Ili Poli S.p.a.

Con tale ricorso esse chiedevano l'annullamento del permesso di costruire rilasciato alle società Icasa srl, Imas srl e G.I. Engineering srl avente ad oggetto opere di ristrutturazione con ampliamento edificio e ricavo di nuova attività commerciale nel Comune di Arco.

Il TAR Trento ha respinto con sentenza tutti i motivi di impugnativa proposti da Supermercati Poli e da F.Ili Poli e, accogliendo le difese di Aldi, della proprietà dell'immobile e dell'amministrazione comunale, ha dichiarato infondato il ricorso e condannato le società ricorrenti al pagamento delle spese di lite.

Nel procedimento Unistudio Legal & Tax ha assistito con successo Aldi S.r.l. con un team formato dalla partner Anna Sacquegna e da Chiara Corniani, con l'of counsel Enrico Carifi per gli aspetti di diritto amministrativo.

Il Comune di Arco è stato rappresentato e difeso dall'avvocato Barbara Zampiero; ed Icasa S.r.l. è stata rappresentata dall'avvocato Andrea Dalponte.





<https://www.ladige.it>

Sei in: [Territori \(/territori\)](#) » [Riva - Arco \(/territori/riva-arco\)](#) » [Arco, la guerra del discount:...](#)

Commercio / Contenzioso

Arco, la guerra del discount: rigettato il ricorso di Poli, il supermercato Aldi è in regola

Una vicenda che si trascinava da anni, con la licenza edilizia, il primo ricorso, la sospensione «in autotutela». la sanatoria: alla fine Poli Spa e F.lli Poli spa dovranno pagare anche le spese legali

di Roberto Vivaldelli

[#Aldi Supermercato \(/Topics/Tag/Aldi%20supermercato\)](#)

[#Comune Di Arco \(/Topics/Tag/Comune%20di%20Arco\)](#)

[#Tar \(/Topics/Tag/Tar\)](#)

[#Sentenza \(/Topics/Tag/Sentenza%20\)](#)

[#Poli Spa \(/Topics/Tag/Poli%20spa\)](#)

23 giugno 2022



Privacy

ARCO. Ricorso rigettato poiché «infondato». Il tribunale regionale di giustizia amministrativa di Trento, nella sentenza pubblicata il 20 giugno scorso che vedeva contrapposti, da una parte, i supermercati Poli Spa e F.lli Poli spa e, dall'altra, il Comune di Arco, la Provincia autonoma di Trento, ICasa srl, Imas srl, Gt Engineering e Aldi srl, per l'annullamento di costruire in sanatoria n.60/2021 di data 29.10.2021, ha deciso di respingere il ricorso poiché «infondato» e condanna le società ricorrenti - dunque Poli - al pagamento delle spese pari a 1.500 euro oltre a oneri di legge in favore del Comune di Arco e dello stesso importo a favore di ognuna delle società citate in giudizio, ICasa e Aldi.

Così ha deciso il Tar nella camera di consiglio il 26 maggio scorso, con l'intervento dei magistrati Fulvio Rocco (presidente), Carlo Polidori (consigliere) e Antonia Tassinari (consigliere, estensore). **Una vicenda legale complessa, che ruota attorno alla concessione edilizia** - la numero 82 del 1 dicembre 2020 a favore delle società Icasa srl, Imas Srl e Gt Engineering Srl - rilasciata dal Comune di Arco per la realizzazione del **supermercato Aldi al centro Cavallo, in via Santa Caterina.**

Il resto è ormai storia. Successivamente, infatti, la concessione è stata contestata da Poli Spa e F.lli Poli Spa per una serie di presunte difformità - con particolare riferimento ai parcheggi - e dopo qualche mese **venne revocata in «autotutela» dal Comune di Arco**, scatenando al tempo la dura reazione del colosso Aldi e il conseguente ricorso dinanzi al Tribunale regionale di giustizia amministrativa di Trento.

La svolta è arrivata all'inizio di quest'anno, quando **il Comune di Arco ha rilasciato la concessione edilizia in sanatoria proprio ad Aldi**, spingendo Poli Spa e F.lli Poli Spa a presentare un ulteriore ricorso contro il Comune, sempre dinanzi al Tar: tribunale che ha dato ragione ad Aldi srl, Icasa srl e al Comune di Arco, e torto ai Supermercati Poli, almeno fino a un eventuale appello.

Il Tar, infatti, ha ritenuto «infondate» le motivazioni che hanno indotto Poli a ricorrere contro Aldi in questa battaglia legale fra catene di supermercati. Né sulla questione dei parcheggi, né sulla fascia di rispetto, il tribunale ha accolto le istanze di Poli.

Come spiega l'avvocato Andrea Dalponte, legale rappresentante di Icasa srl - famiglia Azzolini - «i passaggi della questione vengono dal passato. Era stata rilasciata una concessione, che poi è stata annullata. È stata poi chiesta una sanatoria, che è stata a sua volta rilasciata dal Comune. Questo ricorso - spiega l'avvocato - verteva proprio sulla sanatoria. Il giudice del Tar ha ritenuto di rigettare la domanda di



annullamento della sanatoria. I profili che avevano sollevato riguardavano i parcheggi e la fascia di rispetto stradale per l'attività di Aldi, oltre alla permeabilità delle aree. Il ricorso - osserva - è stato ritenuto infondato e quindi legittima la sanatoria rilasciata dal Comune di Arco».

[#Aldi Supermercato \(/Topics/Tag/Aldi%20supermercato\)](#)

[#Comune Di Arco \(/Topics/Tag/Comune%20di%20Arco\)](#)

[#Tar \(/Topics/Tag/Tar\)](#)

[#Sentenza \(/Topics/Tag/Sentenza%20\)](#)

[#Poli Spa \(/Topics/Tag/Poli%20spa\)](#)

23 giugno 2022

ALDI vince la causa contro Supermercati Poli: il discount aprirà un pdv ad Arco (TN)

Di **Redazione** - 1 Luglio 2022



Unistudio, con il team formato dal partner Anna Sacquegna e dall'avv. Chiara Corniani, con l'of counsel, esperto in diritto amministrativo, avv. Enrico Carifi, ha ottenuto una **significativa vittoria** avanti al Tribunale Regionale di

Giustizia Amministrativa di Trento, nell'ambito del contezioso promosso dalle Società Poli per ottenere l'annullamento del permesso di costruire rilasciato dal Comune di Arco a favore della realizzazione dell'**immobile adibito a supermercato ad insegna ALDI**.

Il TAR Trento ha respinto con sentenza tutti i motivi di impugnativa proposti da Supermercati Poli S.p.A. e da F.Ili Poli S.p.A. e, accogliendo le difese di ALDI, della proprietà dell'immobile e dell'Amministrazione Comunale, ha dichiarato infondato il ricorso e condannato le società ricorrenti al pagamento delle spese di lite.

GEORetail è la piattaforma che permette uno studio analitico di ogni punto vendita della GDO italiana, esistente o potenziale, in tutto il territorio nazionale

VISITA IL SITO PER APPROFONDIMENTI

GEORetail
Trade Solutions

- ☑ Dati demografici ed economici della popolazione
- ☑ Dati finanziari dei CEDI e dei PV
- ☑ Analisi dei bacini d'utenza
- ☑ Analisi della concorrenza

Redazione

Global Legal Chronicle[®] Italia

Il Tar Trento dà il via libera al supermercato Aldi ad Arco

GLC globallegalchronicle.com/italia/il-tar-trento-da-il-via-libera-al-supermercato-aldi-ad-arco/

View all posts by Massimo Casagrande

July 3, 2022

È stato il Tar di Trento, presieduto dal giudice Fulvio Rocco, a respingere il ricorso di Supermercati Poli che aveva impugnato il permesso di costruire rilasciato dal Comune di Arco alla catena di supermercati Aldi.

Aldi srl è stata assistita da Unistudio Legal & Tax con un team composto dall'avvocata Anna Sacquegna senior partner con l'avvocata Chiara Corniani professional e con l'of counsel avvocato Enrico Carifi esperto in diritto amministrativo.

Il Tar Trento ha respinto tutti i motivi di gravame proposti dalla Supermercati Poli S.p.a. e F.Ili Poli S.p.a. assistiti dall'avvocato Andrea Lorenzi, non solo dichiarando il ricorso infondato, ma anche condannando la società ricorrente al pagamento delle spese di lite.

Nel giudizio il Comune di Arco è stato difeso dall'avvocata in house Barbara Zampiero.

Involved fees earner: [Andrea Lorenzi – Dalla Fior, Lorenzi](#); [Chiara Corniani – Unistudio](#); [Anna Sacquegna – Unistudio](#);

Law Firms: [Dalla Fior, Lorenzi](#); [Unistudio](#);

Clients: [Aldi S.r.l.](#); [Comune di Arco](#) ; [Gruppo Poli](#);